



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husleietvistutvalget
Postboks 5118 Majorstua
0302 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

21/58-5

13. januar 2021

Tildelingsbrev 2021 – Husleietvistutvalget – korrigert versjon

1. Innledning

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2020–2021) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 1 (2020–2021), jf. Innst. 16 S (2020–2021) vedtatt 15. desember 2020.

Departementet gir i tildelingsbrevet Husleietvistutvalget (HTU) fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2021, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også kravene som departementet har til HTU. I tillegg delegerer departementet fullmakter til HTU.

Sammen med tildelingsbrevet legger økonomi- og virksomhetsinstruksen rammene for HTUs virksomhet i 2021. Vi ber HTU ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

2. Overordnede prioriteringer og utfordringer

HTU skal behandle alle typer tvister fra partene om leie av bolig etter husleielovene av 1939 og 1999 i HTUs virkeområde. Fra 1. september 2021 utvides HTUs virkeområde til hele landet. HTU skal ha en tvisteløsning med kort saksbehandlingstid, lave sakskostnader og god kompetanse innenfor saksområdet. I tillegg skal HTU gi generell informasjon til leiere og utleiere om deres rettigheter og plikter etter husleieloven.

Postadresse
Postboks 8004 Dep
NO-0030 OSLO
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no/

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Marie Brun
Landmark

Viktige prioriteringer i 2021 er å forberede utvidelse av virkeområdet til hele landet. I tillegg skal HTU fortsette arbeidet med å digitalisere saksbehandlingen og dialogen med brukerne.

3. Mål for 2021

3.1 HTU skal tilby leiere og utleiere en effektiv og rettssikker behandling av husleietvister i hele landet

HTU skal være et lavterskeltilbud som tilbyr partene mekling og avgjørelser av husleietvister. HTU skal forvalte virksomheten på en effektiv og brukerrettet måte, og ha god kontroll med forvaltnings- og driftsoppgavene. HTU skal ha oppdaterte og brukervennlige nettsider. HTU skal besvare henvendelser og gi generell informasjon og veiledning innenfor HTUs saksområde. Gjennom nettsidene, målrettet informasjon og veiledning skal HTU jobbe for at flere leiere og utleiere blir kjent med HTUs virksomhet og tvisteløsningstilbud.

Fra 1. september 2021 utvides HTUs virkeområde til hele landet. Eventuelle ansettelser som følge av utvidelsen skal gjøres i Bergen eller Trondheim. HTU skal forberede utvidelsen blant annet gjennom informasjonsarbeid rettet mot målgruppene for ordningen, og digitalisering av systemene i virksomheten. HTUs digitaliseringsarbeid skal følge føringene i digitaliseringsrundskrivet (Nr: H-5/19). Virksomheten skal i tjenesteutviklingen sette brukerens behov i sentrum. Det skal legges til rette for at brukere får hjelp og veiledning til å benytte virksomhetens digitale tjenester, for eksempel gjennom veiledning på nett, digital dialog eller direkte kontakt, når de nye systemene er lansert.

Mange tar kontakt med HTU, enten for å få svar på spørsmål eller fordi de vil fremme en sak. Det er behov for mer informasjon om hva de som tar kontakt spør om og hvilke utfordringer de opplever i leieforhold. Det gjelder både leiere og utleiere (herunder kommuner). HTU skal derfor samle og systematisere henvendelsene de får. Dette vil være et nyttig bidrag for bedre å forstå situasjonen på leiemarkedet, og det vil være tema i fagdialogen med departementet i 2021.

Følgende styringsparametere gjelder for HTU i 2021:

- Saksbehandlingstid
- Kostnad for brukerne
- Kompetanse

Resultatmål for behandling av saker:

I 2021 skal HTU avgjøre sakene senest 60 dager etter at sakene er tilstrekkelig opplyst. Resultatmålet er en videreføring av målet fra 2020 og tidligere år. Årsrapportene viser at HTU de senere år har behandlet sakene vesentlig raskere (i 2019 var gjennomsnittlig saksbehandlingstid 27 dager). Som følge av situasjonen med Covid 19-pandemien, implementering av nye digitale løsninger og den planlagte utvidelsen av HTU, vil departementet likevel videreføre resultatmålet på 60 dager for 2021. Departementet varsler imidlertid at ambisjonen må være lavere saksbehandlingstid i 2022.

HTU skal rapportere på styringsparameterne årlig. For å synliggjøre utviklingen i styringsparameterne, skal HTU rapportere over flere år der det er mulig og hensiktsmessig.

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Fellesføring for 2021

Oppfølging av regjeringens inkluderingsdugnad

HTU skal arbeide for å utvikle rutiner og arbeidsformer for å nå målene for regjeringens inkluderingsdugnad. HTU skal i årsrapporten redegjøre for hvordan rekrutteringsarbeidet har vært innrettet for å nå målet om at 5 pst. av nytilsatte skal være personer med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en, vurdere eget arbeid opp mot målene og omtale utfordringer og vellykkede tiltak. I årsrapporten skal HTU redegjøre for antall nytilsatte i faste eller midlertidige stillinger i 2021, og hvor mange av disse som er i målgruppen for inkluderingsdugnaden. HTU skal rapportere i tråd med [veiledningen](#).

4.2 Oppfølging av bærekraftsmålene

Bærekraftsmålene gjelder alle land og alle deler av samfunnet. Departementene følger opp bærekraftsmålene som ledd i sin løpende virksomhet. For å lykkes med å nå målene er det viktig at også underliggende virksomheter utnytter sitt handlingsrom til å nå bærekraftsmålene på best mulig måte. Bærekraftsmålene er flersektorielle, og det kan derfor være nødvendig å samarbeide med andre virksomheter for å lykkes best mulig. I årsrapporten for 2021 bes HTU om å redegjøre for hvordan aktivitetene i virksomheten, herunder det som inngår i å følge opp årets mål og oppdrag, jf. punkt 3 i dette brevet, har bidratt til at Norge skal nå bærekraftsmålene. Omtalen skal beskrive hvilken effekt virksomhetens arbeid har på oppnåelsen av bærekraftsmålene, og eventuelle utfordringer virksomheten har i det videre arbeidet med bærekraftsmålene.

HTU skal være med å bidra til delmål 11.1: "Innan 2030 sikre at alle har tilgang til tilfredsstillende og trygge bustader og grunnleggjande tenester til ein overkomeleg pris". Om lag 20 pst. av Norges befolkning leier boligen de bor i. De aller fleste i Norge bor godt og trygt og har tilgang til grunnleggende tjenester. For å sikre at så mange som mulig kan klare seg selv på boligmarkedet, er regjeringen opptatt av å stimulere til et velfungerende leiemarked. HTU skal bidra til å nå delmålet gjennom å styrke rettssikkerheten til leiere og utleier uavhengig av hvor i landet de bor. HTU skal rapportere på delmål 11.1 i årsrapporten for 2021.

4.3 Nye rutiner for leie av lokaler

Staten ønsker å gjøre innsparinger på leie av lokaler, slik at det ikke inngås leieavtaler over markedspris og med større arealbruk enn private. Statlige virksomheter er derfor nå pålagt å bruke Statsbygg som rådgiver ved leie av lokaler i markedet når summen av fremtidige leieforpliktelser overstiger 30 mill. kroner. Virksomhetene kan om ønskelig bruke private

aktører som rådgivere, i tillegg til Statsbygg. Alle nye leiekontrakter skal fortsatt sendes til departementet for godkjenning.

4.4 Redusere antall ansatte

I tråd med økonomi- og virksomhetsinstruks for HTU skal årsrapporten inneholde en oversikt over antall ansatte, samt avtalte og utførte årsverk for de siste tre år. HTU skal tilstrebe å redusere antall ansatte målt etter SSBs statistikk. Realisering av effektiviseringsgevinster fra eksempelvis økt digitalisering, og automatisering av oppgaver og saksbehandling vil kunne bidra til dette. Et behov for å øke antall ansatte bør være begrunnet i særskilte forhold, og skal rapporteres til departementet i den løpende etatsstyringsdialogen i 2021. Nyansettelser i forbindelse med utvidelse av HTU sitt virkeområde omfattes av særskilte forhold i denne føringen.

5. Budsjetttildelinger

5.1 Budsjetttrammer 2021

I tråd med Stortingets vedtak tildeles HTU følgende utgifter og inntekter i 2021:

Utgifter

Kap. 585 Husleietvistutvalget		(tall i tusen kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
01	Driftsutgifter	35 933
	Sum kap. 585	35 933

Bevilgningen på kap. 585, post 01 dekker lønn til ansatte, husleie og andre faste driftsutgifter for HTU.

Stortinget har vedtatt at virkeområdet til HTU utvides til en landsdekkende ordning. Utvidelsen får virkning fra 1. september 2021. På bakgrunn av dette er derfor bevilgningen på posten økt med 2,3 mill. kroner i 2021. Det legges til grunn at nyansettelser som følge av utvidelsen ikke skjer i Oslo, og at det ikke opprettes nye kontorer.

Stortinget har også vedtatt å bevilge midler til nye digitale systemer som kan gjøre kommunikasjonen med brukerne både enklere og bedre. På bakgrunn av dette er derfor bevilgningen på posten midlertidig økt med 2,7 mill. kroner.

Inntekter

Kap. 3585 Husleietvistutvalget		(tall i tusen kroner)
Post	Betegnelse	Budsjett 2021
01	Gebyrer	1 820
	Sum kap. 3585	1 820

Bevilgningen på kap. 3585, post 01 omfatter gebyrinntekter fra behandling av

saker for HTU.

6. Fullmakter

HTU får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2021. HTU er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene delegert i økonomi- og virksomhetsinstruks av 13. januar 2021.

6.1 Merinntektsfullmakt

Fullmakt til å overskride driftsbevilgning under kap. 585, post 01 Driftsutgifter mot tilsvarende merinntekter på kap. 3585, post 01 Gebyrer, jf. romertallsvedtak II Merinntektsfullmakter, jf. Innst. 16 S (2020–2021) vedtatt 15.12.2020.

6.2 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 585, post 01 på de vilkår som framgår av R-110, pkt. 2.2.

6.3 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis for kap. 585, post 01 på de vilkår som framgår av R-110, pkt. 2.3.

7. Rapportering og resultatoppfølging

7.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året

Tidspunkter for etatsstyringsmøter og rapporteringer i 2021 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

7.2 Årsrapport og årsregnskap

HTU skal sende årsrapporten for 2021 til departementet innen 15. mars 2022, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i økonomi- og virksomhetsinstruks for HTU. Rapporten skal inneholde rapportering om mål og styringsparametere omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 3 Mål for 2021 og pkt. 4 Andre forutsetninger og krav.

HTU skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

8. Budsjettmessige forutsetninger

HTU har ansvar for å planlegge virksomheten i 2021 slik at dere kan nå målene innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

HTU må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med strategier og handlingsplaner, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. HTU kan også bli bedt om å utarbeide notater til utredningsarbeid som pågår i departementet. Departementet varsler videre at det kan bli aktuelt å be HTU om å beskrive og eventuelt utrede problemstillinger knyttet til husleieloven og/eller HTU-forskriften, som grunnlag for eventuelle lov- eller forskriftsendringer.

HTU kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 6 i dette brevet.

HTU har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningen. Departementet forutsetter at HTU rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

- Styringskalender for Husleietvistutvalget 2021

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 8130 Dep

0032 OSLO

Vedlegg 1

Styringskalender for Husleietvistutvalget 2021

<i>Måned</i>	<i>Rapportering/møte</i>	<i>Tidspunkt</i>
Januar	Rapportering til statsregnskapet for 2020*	Jan/feb 2021
Februar	Innspill til RNB 2021	15.02.2021
Mars	Årsrapport for 2020 og revidert risikovurdering for 2021	15.03.2021
	Styringsmøte	26.03.2021
April	Innspill til rammefordeling 2022	30.04.2021
Mai	KMD sender førsteutkast til Prop. 1 S (2021–2022)	19.05.2021
	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	20.05.2021
	Innspill til førsteutkast til Prop. 1 S (2021–2022)	27.05.2021
August	Innspill til andreutkast til Prop. 1 S (2021–2022)	Primo august
September	Strategimøte	07.09.2021
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året og eventuelle innspill til nysaldering 2021	17.09.2021
Oktober	KMD sender utkast til tildelingsbrev for 2022	18.10.2021
	Merknader til utkast til tildelingsbrev for 2022 og overordnet risikovurdering for 2022	25.10.2021
	Innspill til nye satsinger og kutt (2023-budsjettet)	29.10.2021
November	Styringsmøte	02.11.2021
Desember	Innspill til konsekvensjustering (2023-budsjettet)	06.12.2021

* frister i arbeidet med statsregnskapet fastsettes i egen bestilling fra KMD