

## **OPPGJØR ETTER VEDTAK ELLER FORLIK I HUSLEIETVISTUTVALGET (HTU)**

Dersom HTUs vedtak ikke bringes inn for tingretten, blir vedtaket bindende for partene. Et forlik er bindende for partene straks det er inngått. Dersom en part er pålagt en handlings- eller betalingsplikt skal parten oppfylle denne plikten innen en fastsatt oppfyllelsesfrist.

### **Oppfyllelsesfrist**

Oppfyllelsesfristen er fastsatt i vedtaket eller forliket. Normalt er fristen for oppfyllelse av Husleietvistutvalgets vedtak to uker fra vedtaket er forkynt for partene.

### **Hvordan gjennomføres oppgjøret?**

Partene har selv ansvaret for å gjennomføre oppgjøret. Dersom utleieren har fått medhold i et pengekrav, kan utleieren fremme krav om betaling fra et eventuelt depositum etter at avgjørelsen er blitt bindende (rettskraftig). Ellers skal den part som er pålagt å foreta en handling eller å betale et beløp, uoppfordret sørge for at dette blir gjort innen fristen.

### **Motregning**

Dersom to parter er pålagt å betale hvert sitt beløp til hverandre, kan beløpene motregnes. Partenes krav vil da være oppgjort så langt de dekker hverandre.

### **Hva hvis oppgjøret ikke skjer frivillig?**

Hvis oppgjør ikke blir foretatt innen fristen, kan den som er begunstiget i vedtaket eller forliket sette frem en begjæring om tvangsfullbyrdelse for namsmannen. I de store byene har namsfogden som en av sine oppgaver å være namsmann. Utenfor de store byene er det lensmannen som er namsmann. Se [www. politiet.no](http://www.politiet.no).

### **Renter**

Dersom en part i et vedtak eller forlik er pålagt å betale lovens forsinkelsesrente, må partene selv regne ut beløpet. Ved tvangsinndrivelse kan det tenkes at namsmannen er behjelpelig med dette. Rentesatsen kan etter forsinkelsesrenteloven § 3 endres den 1. januar og 1. juli hvert år. Det er enkelt å regne ut rentebeløpet ved hjelp av en rentekalkulator. På Husleietvistutvalgets hjemmeside, [www.htu.no](http://www.htu.no), finner du link til en rentekalkulator under hovedpunktet «Kalkulatorer».

### **Har du spørsmål?**

Kontakt oss i HTU på telefon eller e-post. [Se www.htu.no](http://www.htu.no).