

INFORMASJON OM MEKLING I HUSLEIETVISTUTVALGET (HTU)

Mekling er et møte hvor utleier og leietaker får hjelp av en mekler til å løse saken. Våre meklere er eksperter på husleierett. Meklerne er nøytrale og har lang erfaring med å løse alle typer konflikter.

Fordeler ved mekling:

- ✓ *Raskere og billigere måte å løse saken på*
- ✓ *Spar tid og energi*
- ✓ *Mer innflytelse – gode fleksible løsninger kan avtales*
- ✓ *Saken avsluttes helt – unngå flere runder i domstolene*

Hvordan foregår meklingsmøtet?

- Møtet holdes i HTUs lokaler. Det er også mulig å mekle via skype.
- Mekler bestemmer hvordan møtet skal foregå.
- Både utleier og leietaker får fortelle hva som er skjedd, og om hva de ønsker.
- Ofte snakker mekleren med deg alene i løpet av møtet, for å finne løsninger.
- Blir dere enige, hjelper mekler dere med å lage en bindende avtale. Avtalen kalles forlik. Forlik har samme virkning som en dom, men kan ikke ankes til tingretten.
- Møtet varer som regel et par timer, men det kan ta lenger tid. Mekler har satt av hele dagen.

Kan jeg ta med meg noen i meklingsmøtet?

- Du kan ha med advokat eller medhjelper for støtte og råd, men det er ikke nødvendig.
- Gi beskjed til HTU **innen 1 uke før møtet** hvis du vil ha med noen.

Hva hvis jeg gruer med til å møte den andre parten?

- Ta kontakt med HTU hvis du gruer deg.
- Mekler sørger for begge parter oppfører seg ordentlig. Begge skal bli hørt.

Hva bør jeg gjøre før meklingen?

- Tenk gjennom ulike løsninger – vær kreativ. Finn frem dokumenter du vil ha med.
 - **Tips:** Noter det du vil si + forslag på løsninger.
- Gi beskjed hvis du har behov for tolk. HTU bestiller og betaler for tolk.

Hva skjer hvis vi ikke blir enige?

- Etter å ha meklet vet du mer om styrker og svakheter ved saken din.
- Begge får en frist til å komme med **nye** opplysninger/bevis før HTU avgjør saken.
- HTUs avgjørelser kan ankes til tingretten.

Mer informasjon på www.htu.no