

LES DETTE OM BEVIS!

Skal du sende inn klage?

- Husleietvistutvalget avsier ikke fraværdommer hvor den parten som ikke svarer taper automatisk, slik at klageren dermed får det han krever.
- Husleietvistutvalget må avgjøre sakens krav etter vanlige regler om bevisvurdering. Det betyr at vi må bruke de opplysningene vi har fått og avgjøre saken ut fra det faktum som er sannsynlig.
- For å kunne få medhold i ditt krav, må du derfor gi en grunn for kravet og bevise det du skriver. Bevis er ekstra viktig hvis dere er uenige om hva som har skjedd.
- Bevis kan for eksempel være:
 - underskrevne inn- og utflyttingsprotokoller,
 - bilder,
 - skriftlige erklæringer fra parter og/eller vitner,
 - fagfolks skriftlige rapporter,
 - kvitteringer,
 - seriøse skriftlige tilbud om utbedring av oppståtte skader / mangler osv.
 - utskrift fra namsboken om gjennomført utkastelse
 - utskrift fra nettbanken over utførte betalinger
- Hvis du har flere krav i samme sak, må du skille kravene fra hverandre. Du kan ikke samle kravene i én samlepost eller «hovedstol», fordi forskjellige typer krav ofte har forskjellige grunner og bevis og må avgjøres etter forskjellige regler. For at Husleietvistutvalget skal kunne avgjøre kravene, er det viktig at du forsøker å forklare og bevise hvert enkelt krav.

Skal du sende inn tilsvare?

- Hvis du er innklaget, er det viktig at du svarer skriftlig på klagen om du godtar kravene eller ikke med en grunn, og sender oss de bevis du har for at det du mener må være rett.
- Hvis klagen eller svaret ditt er mangelfullt, tar det ofte lengre tid å få behandlet saken fordi vi må spørre deg om opplysninger. Dessuten risikerer du å tape på grunn av for dårlig forklaring eller bevis.

Mer informasjon på www.htu.no.